

**Consejo Superior de la Judicatura
BIBLIOTECA**

EDGAR GUILLERMO ESCOBAR VELEZ

**PRESCRIPCION
Y PROCESOS
DE PERTENENCIA**

CUARTA EDICION 1999



**EDITORA JURIDICA
DE COLOMBIA LTDA.**

INDICE GENERAL

CAPITULO I

GENERALIDADES SOBRE LA PRESCRIPCION

A. El tiempo en el derecho.....	9
B. Nociones previas.....	10
C. Historia de la prescripción.....	12
1. El origen romano de dicha institución.....	12
Ley de las doce tablas.....	12
Senadoconsulto de Adriano.....	14
Instituciones de Gayo.....	14
Diferencias y semejanzas entre la usucapión, la praescriptio longi temporis y la praescriptio lonsigissimi temporis.....	16
2. La prescripción en el derecho español.....	18
3. Evolución de la prescripción en Colombia.....	23
D. Definición de la prescripción.....	25
E. Ubicación de la prescripción en el Código Civil.....	26
F. Orbita de cada una de las prescripciones citadas.....	27
G. Utilidad de la prescripción.....	30
H. Inutilidad de la prescripción.....	31
I. Ventajas de la prescripción.....	31
J. Fundamentos filosóficos- jurídicos de la prescripción.....	32
K. Fines de la prescripción.....	35
L. Normas comunes a ambas clases de prescripción.....	36
LL. Diferencias entre la prescripción adquisitiva y la extintiva.....	38
M. Efectos generales de la prescripción.....	39

CAPITULO II

LA PRESCRIPCION ADQUISITIVA EN NUESTRO DERECHO

Definiciones.....	45
-------------------	----

Requisitos de la usucapión.....	45
Derechos y cosas adquiribles por prescripción.....	46
Usucapión de bienes sujetos a matrícula.....	46
Cosas y derechos que no son prescriptibles.....	47
Cosas no susceptibles de adquisición por prescripción.....	48
La posesión: segundo requisito de la prescripción.....	49
Definición legal.....	49
Definiciones doctrinarias.....	49
Elementos.....	49
El corpus.....	50
El animus.....	51
Teorías subjetivas y objetivas sobre la posesión.....	52
Semejanzas entre la propiedad y la posesión.....	52
Diferencias entre la propiedad y la posesión.....	53
La mera tenencia.....	53
La posesión es un hecho o un derecho?.....	54
Efectos principales de la posesión.....	55
Actos no constitutivos de posesión.....	56
Calidades que debe poseer la posesión.....	57
Vicios de la posesión.....	57
El vicio de la clandestinidad.....	58
La violencia.....	59
Vicio de la discontinuidad.....	60
La ambigüedad o equivocidad.....	60

CAPITULO III

EN EL DERECHO COLOMBIANO NO EXISTE UNA POSESION INSCRITA

PRIMERA PARTE

I. Antecedentes sobre la posesión inscrita.....	65
La posesión inscrita.....	65
II. La llamada posesión inscrita no es posesión.....	66
III. La posesión inscrita no es nada de ésto, ni logra nada de ésto.....	67
IV. Sabido es que en los primeros proyectos del señor Bello no figuró la posesión inscrita. Solo en el último.....	67
V. Contruyó pues, el señor Bello, con materiales del Código Austríaco unas cuantas disposiciones que incluyó en su último proyecto, en los títulos de la tradición, la posesión, las acciones posesorias y la prescripción.....	68
VI. Si en los citados países no se justificaba una posesión tabular o inscrita, contraria a la naturaleza de las cosas, menos podría justificarse en el un país de extensos territorios, como Colombia.....	70

VII. No huelga recordar que el registro como institución, tuvo su raíz en la necesidad de publicar los gravámenes de la propiedad inmueble, con los cuales, por ser ocultos, se sorprendía a los adquirentes de buena fe..... 70

SEGUNDA PARTE

Análisis de los textos sobre la posesión inscrita.....	71
I. Artículos 759 y 785	71
II. Artículo 789	73
III. Artículo 790.....	74
IV. Artículo 791	74
V. Artículo 980	75
VI. Artículo 2526.....	76

TERCERA PARTE

La posesión inscrita y la doctrina jurisprudencial.....	77
Conclusiones	82
Clases de posesión.....	83
Clasificación de la prescripción adquisitiva.....	84
Usucapión ordinaria.....	85
Usucapión extraordinaria	85
Reglas comunes a las distintas clases de prescripción adquisitiva.....	87
Interrupción de la prescripción.....	90
Clases de interrupción de la prescripción.....	91
Suspensión de la prescripción.....	92
Diferencias entre la interrupción y la suspensión de la prescripción.....	94

CAPITULO IV

LOS PROCESOS DECLARATIVOS DE PERTENENCIA

Objeto.....	99
Antecedentes históricos	99
Los procesos actuales de pertenencia.....	103
a. Introducción.....	103
b. Generalidades.....	103
c. Clasificación.....	106
El relativo a inmuebles urbanos y bienes muebles.....	106
El establecido para los inmuebles rurales.....	106
d. El proceso contemplado en el art. 407 del C. de P. C.....	107
Legitimación en causa por activa o para solicitar la prescripción, o para promover el proceso de pertenencia	107
Legitimación en causa por pasiva	112

Competencia para conocer de este tipo de procesos.....	114
Requisitos formales de la demanda.....	114
Trámite en sí.....	118
El proceso ordinario (no abreviado) de declaración de pertenencia por prescripción agraria.....	125
Relaciones entre los procesos declarativos de pertenencia y los declarativos de bienes vacantes o mostrencos.....	132

CAPITULO V

JURISPRUDENCIAS DE LA CORTE SUPREMA Y LOS TRIBUNALES

Prescripción.....	141
Prescripción.....	142
Prescripción adquisitiva.....	143
Prescripción.....	144
Prescripción adquisitiva, elementos.....	145
Prescripción.....	149
Prescripción adquisitiva.....	150
Prescripción adquisitiva.....	157
Declaración de prescripción.....	158
Prescripción extraordinaria.....	167
Prescripción extraordinaria.....	169
Usucapión extraordinaria.....	173
Prescripción ordinaria.....	175
Prescripción agraria.....	176
Prescripción. Casación.....	178
Pertenencia.....	180
Declaración de pertenencia.....	185
El fenómeno jurídico de la agregación de posesiones en la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio.....	193
Prescripción de mejoras en terrenos baldíos entre comuneros.....	194
Proceso de pertenencia. Anexos. Notificación y emplazamiento. Usufructo constituido. Nulidad.....	204
Posesión material. Unión, agregación o incorporación de posesiones. Definición. Título contentivo. Requisitos de procedencia.....	207
Declaración de pertenencia. Reglas generales del proceso. Nulidad por notificaciones defectuosas.....	211
Posesión. La buena fe es concebible aun si el poseedor esta desprovisto de título alguno. Error de hecho y de derecho.....	215
Posesión y mera tenencia. Prescripción adquisitiva de dominio. Animo de señor y dueño.....	217
Posesión y mera tenencia. Diferencias. Características.....	219
Prescripción adquisitiva de dominio. Requisitos. Necesidad de la escritura pública, tratándose de inmuebles, para la suma de posesiones.....	220

Prescripción adquisitiva de dominio. Precisión conceptual. Declaración de pertenencia. Doctrina. Integración del contradictorio. Necesidad de convocatoria del poseedor inscrito.....	222
Requisitos para obtener el dominio por prescripción. Suma o incorporación de posesiones: la venta de derechos hereditarios no constituye título idóneo para sumar posesiones.....	224
Declaratoria de pertenencia, contra indeterminados, por no aparecer en el registro persona alguna como titular de derechos reales sujetos a registro. Unificación de criterios en la Sala Agraria.....	225
Prescripción e indebida acumulación de pretensiones. Esta surge cuando sobre un inmueble se reclama a la vez prescripción adquisitiva y derecho de usufructo sin que se invoque una petición principal y la otra como subsidiaria.....	227
Prescripción ordinaria. Elementos estructurales. Análisis de la Ley novena de 1989. El decreto 1250 de 1970 y la suma de posesiones.....	229
Tribunal de Cartagena.....	231
Corte Suprema.....	232
Tribunal de Medellín.....	232
Corte Suprema.....	233
Corte Suprema.....	233

CAPITULO VI

PRACTICA DE UN PROCESO DE PERTENENCIA

Modelos.....	237
A. Demanda.....	237
B. Auto admisorio de la demanda.....	242
C. Edicto emplazatorio.....	242
D. Designación de curador ad litem.....	243
E. Notificación personal.....	243
F. Contestación de la demanda por el curador.....	243
G. Actuaciones del juzgado.....	244
H. Reposición contra auto ordenante de traslado para alegar.....	244
I. Actuación del juzgado.....	245
J. Auto rechazando reposición.....	245
K. Alegato de la parte demandante.....	246
L. Sentencia inhibitoria de primera instancia.....	248
M. Apelación de sentencia.....	251
Demanda de casación.....	267
Sentencia de casación.....	280
Consideraciones de la Corte.....	282
Sentencia de segunda instancia.....	288

CAPITULO VII

MODELOS DE DEMANDAS Y DE CONTESTACION

A. Demanda para promover proceso ordinario de pertenencia por prescripción agraria de corto tiempo	297
B. Demanda para proceso ordinario por prescripción extraordinaria	299
C. Proceso de prescripción ordinaria	302
D. Contestación de demanda para proceso.....	305

CAPITULO VIII

COMENTARIOS DE LA SUPERINTENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO Y DE LA CORTE SOBRE EL CERTIFICADO QUE DEBEN EXPEDIR LOS REGISTRADORES

Registrador no puede negar certificación para juicios de pertenencia.....	309
Certificaciones para juicios de pertenencia contendrán anotación de libros investigados.....	310
Datos que deben tener los certificados de registro a que se refiere el numeral 5º., del art. 413 del C. de P. C.	311
Certificado para procesos de pertenencia.....	312
Requisitos del certificado de tradición para la declaración de pertenencia.....	314
Declaración de pertenencia.....	318
Cómo debe expedirse el certificado de tradición según el art. 413 del C. de P. C.	321
Declaración de pertenencia. Certificado del registrador	326
Certificado del registrador para el proceso de pertenencia	328

CAPITULO IX

BIENES EJIDOS, BALDIOS, VACANTES, MOSTRENCOS Y OCULTOS

Generalidades.....	337
Ejidos.....	337
Definiciones.....	342
Bienes baldíos.....	344
Clasificación.....	346
Características.....	347
Bienes vacantes.....	348
Bienes mostrencos.....	351
Bienes ocultos	352

CAPITULO X

CONCEPTOS SOBRE LEGISLACIONES FORANEAS

A. Sobre la legislación chilena.....	357
Diferencias en la legislación entre los Códigos Civiles de Colombia y Chile, con respecto a la prescripción.....	357
B. Sobre la legislación ecuatoriana	358
C. Sobre la legislación francesa	359
Extractos de legislaciones foráneas relativas a posesión, usucapión y prescripción	360
Legislación española	360
Legislación italiana.....	368
De la prescripción y la decadencia.....	374
Legislación alemana.....	381
Legislación argentina	391
De la posesión y de la tradición para adquirirla	391
Proyecto del Código Civil Colombiano (1984).....	411

Consejo Superior de la Judicatura
BIBLIOTECA